



EJEMPLO ESTUDIO DE MERCADO

Ejemplo

CL CASTELAR 47 Es:E PI:02 Pt:DR 39004 SANTANDER
(CANTABRIA)

Ref. Catastral
6128615VP3162G0006LO

Yordan Castillo Bonal
yordan.castillo@remax.es
+34641076040

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Nombre: **Yordan Castillo Bonal**

Agencia: **RE/MAX VERTICE**

Número de teléfono: **+34641076040**

Correo electrónico: **yordan.castillo@remax.es**

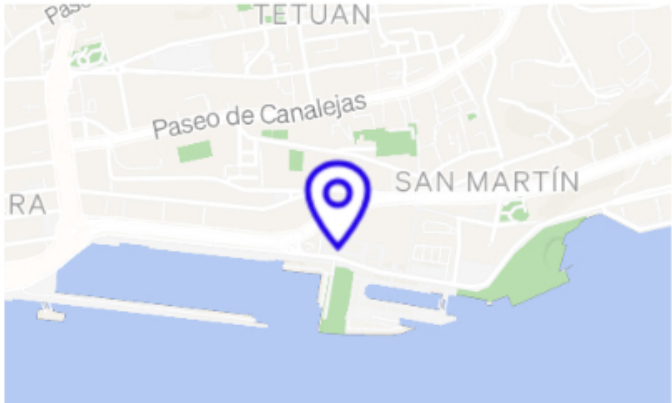
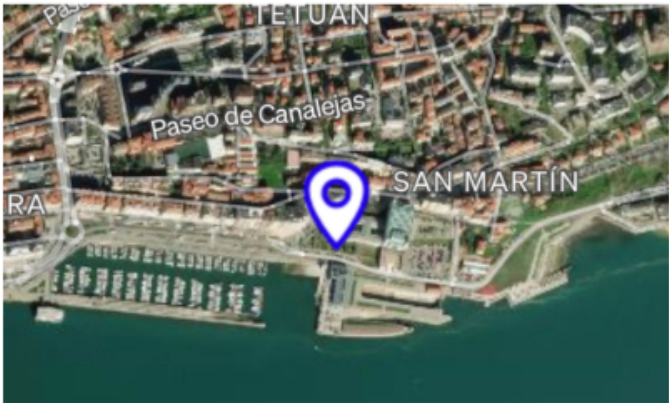
 INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Dirección

CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR 39004
SANTANDER (CANTABRIA)

Ref. Catastral

6128615VP3162G0006LO



Detalles de la propiedad

Tipo de propiedad Pisos
Condición Usado
Año de construcción 1959
Dormitorios 4
Operación Venta

Baños 2
Metros cuadrados 178m²
Planta No especificado

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6128615VP3162G0006LO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR
39004 SANTANDER [CANTABRIA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 178 m²

Año construcción: 1959

CONSTRUCCIÓN

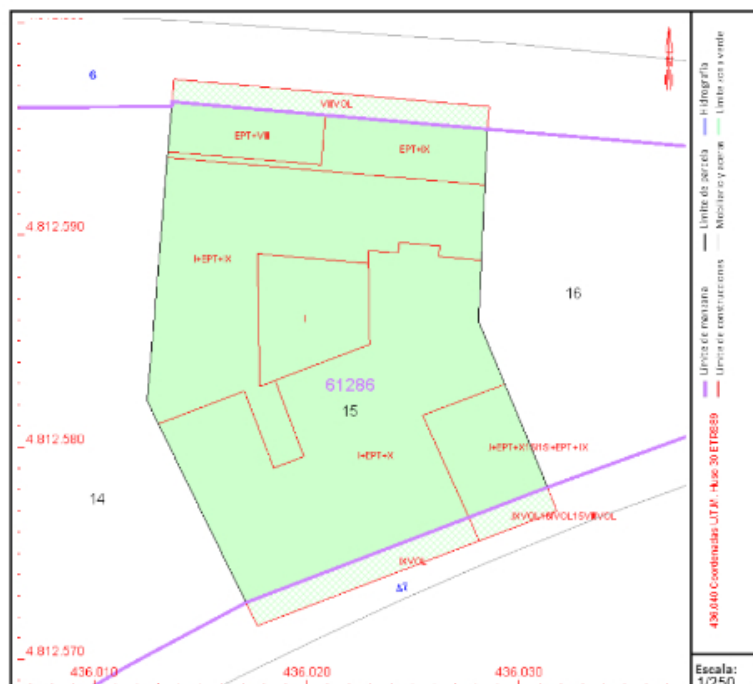
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	E/02/DR	166
Elementos comunes		12

PARCELA

Superficie gráfica: 318 m²

Participación del inmueble: %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SFC"

Sábado, 5 de Julio de 2025

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Características

Ascensor

Garaje

Alquilado

Cerca de la playa

Buena exposición solar

Persianas eléctricas

Cocina equipada

Armario

€ VALOR ESTIMADO

CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR 39004 SANTANDER (CANTABRIA)

Precio de Venta

€1,043,134

€5,861/m²

Precio justo de mercado

€1,121,649

€6,302/m²

Precio fuera del mercado

€1,200,164

€6,743/m²

Análisis de propiedades semejantes



€1,231,400

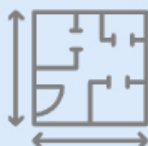
Precio medio de los
comparables
seleccionados



Mín **€798,000**

Máx **€1,650,000**

Rango de precios de los
comparables seleccionados



€6,302/m²

Precio medio solicitado



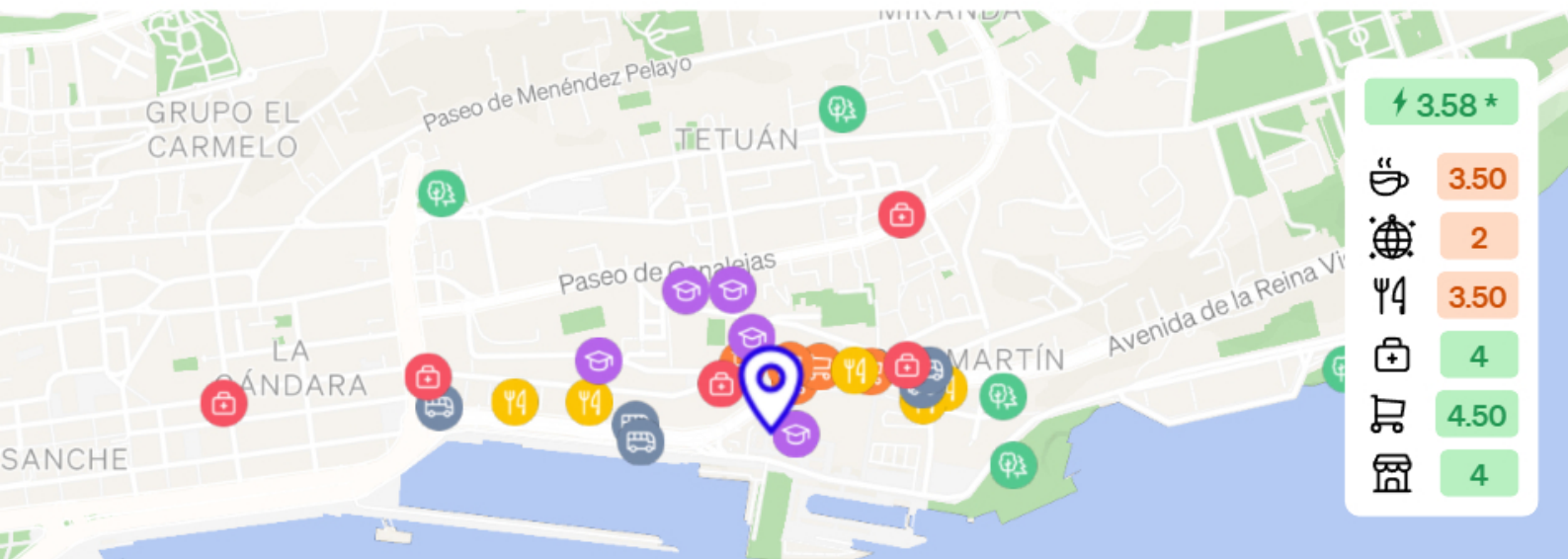
11.0 meses

(330 días) - Media* de
tiempo en el mercado

*Media = Valor medio

PUNTOS DE INTERÉS

Puntos de interés en CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR 39004 SANTANDER (CANTABRIA)



Supermercado

BM
La Vega Verde
Carnicería Charcutería Ibéricos
Fresco Fruver II
Panadería Frespan

1min
2min
2min
3min
3min

Comida y bebidas

El Jardín de Aída
Restaurante La Posada del Mar
La Parada de San Martín
El Cocinero
SUMO

2min
4min
4min
4min
5min

Transportes

Castelar 29
Castelar
Reina Victoria 18
San Martín
Castelar 1

2min
3min
4min
4min
6min

Escuelas

Escuela Técnica Superior de Náutica
Colegio Concertado Ángeles Custodios
Centro de Formación Profesional López Vicuña
Colegio Concertado San Antonio
Colegio Concertado San Martín

3min
5min
5min
6min
6min

Farmacias

Licenciada Hilda Muriedas Olano
Ldo. Pablo Álvarez-Novoa García
Patricia Diez Viadero
Patricia Echevarria Sainz
Farmacia Gloria Palacios Esteban

3min
4min
7min
8min
11min

Naturaleza

Plaza de San Martín de la Mar
Parque de Gamazo
Plaza de Amaliach
Playa de la Fenómeno
Plaza de Alhucemas

6min
8min
11min
12min
12min

* Las puntuaciones de ubicación varían de 0 a 5, siendo 5 la calificación más alta.

COMPARABLES



4 **€1,189,000 (€6,606/m²)**

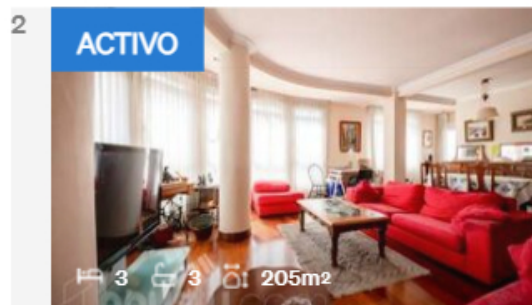
Piso | Plantas intermedias

Días en el mercado: 775

Distancia: 0.283 km

Calificación Energética: **G**

Características: Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Trastero, Terraza



2 **€1,250,000 (€6,098/m²)**

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1958

Días en el mercado: 67

Distancia: 0.093 km

Calificación Energética: **G**

Características: Balcón, Ascensor, Garaje, Trastero, Piscina, Terraza



1 **€1,270,000 (€6,256/m²)**

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1920

Días en el mercado: 523

Distancia: 0.37 km

Calificación Energética: **G**

Cambio de precio total: -12.41%

Características: Balcón, Ascensor, Garaje, Trastero, Terraza, Amueblado

COMPARABLES

4



3 **€1,650,000 (€7,399/m2)**

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1956

Días en el mercado: 237

Distancia: 0.254 km

Calificación Energética: **G**

Características: Ascensor,
Trastero, Terraza, Amueblado

5



5 **€798,000 (€5,148/m2)**

Dúplex

Días en el mercado: 48

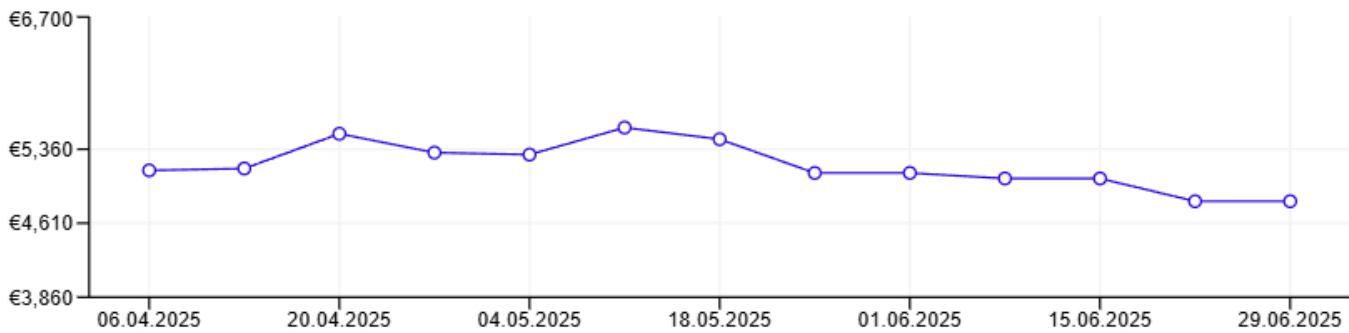
Distancia: 0.361 km

Características: Ascensor, Garaje,
Trastero

LOCALIZACIÓN: EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR 39004 SANTANDER (CANTABRIA)

Precio medio* solicitado por m2
Todo pisos en Puerto Chico - Ciudad



Subidas de precios vs bajadas de precios
Todo pisos en Puerto Chico - Ciudad

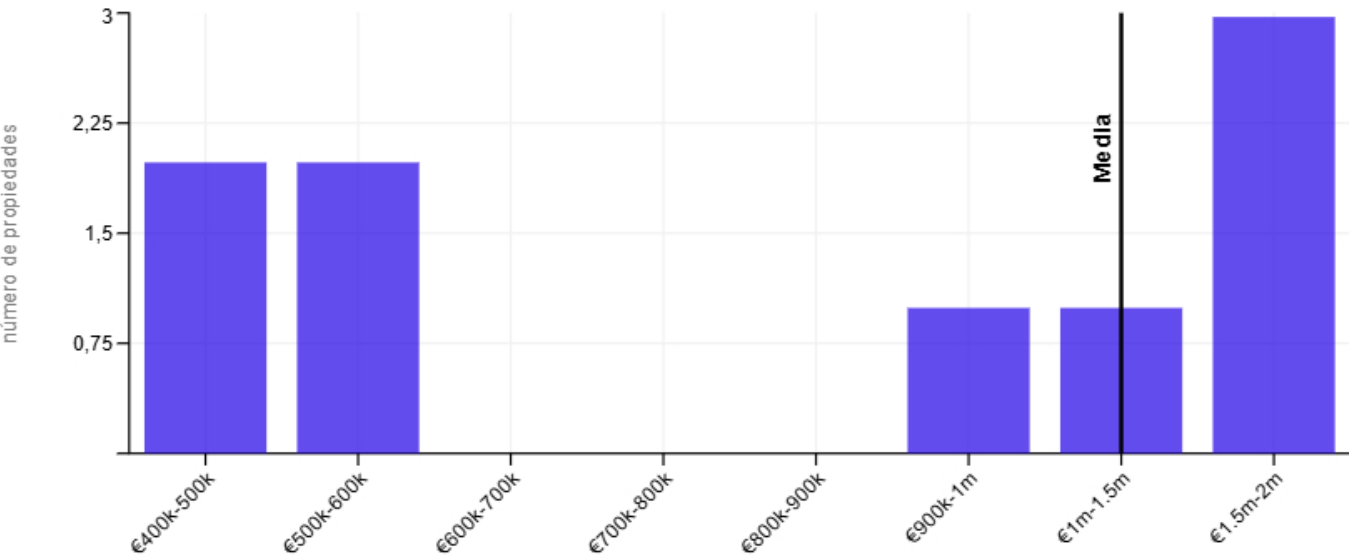


*Media = Valor medio

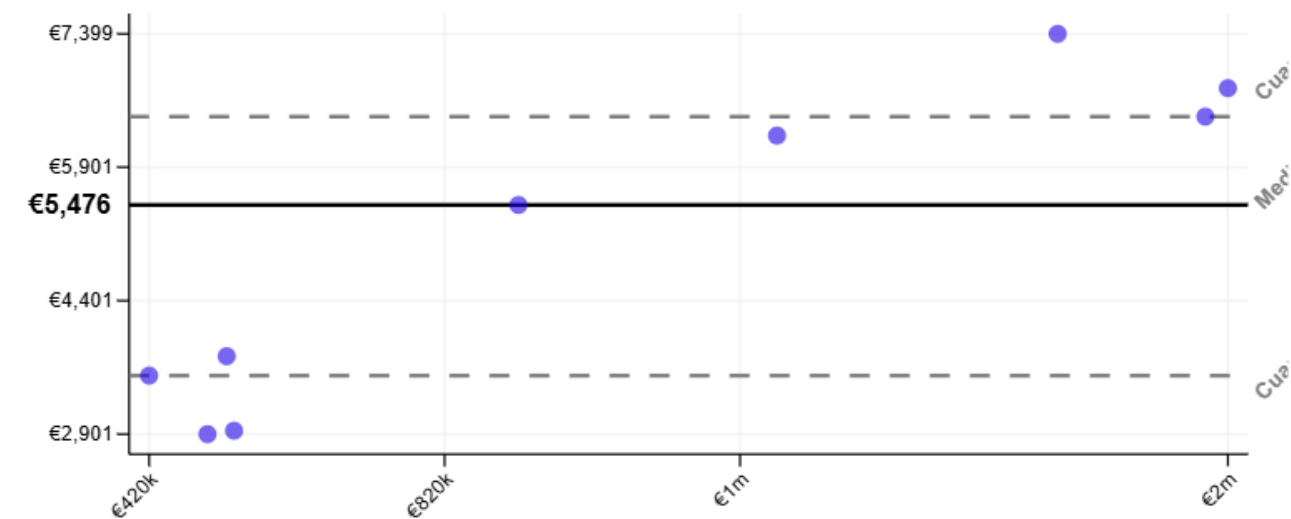
 LOCALIZACIÓN: DISTRIBUCIÓN DE PRECIOS

CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR 39004 SANTANDER (CANTABRIA)

Distribución del precio de venta
Todo pisos en Puerto Chico - Ciudad



Precio de venta por metro cuadrado de cada propiedad
Todo pisos en Puerto Chico - Ciudad

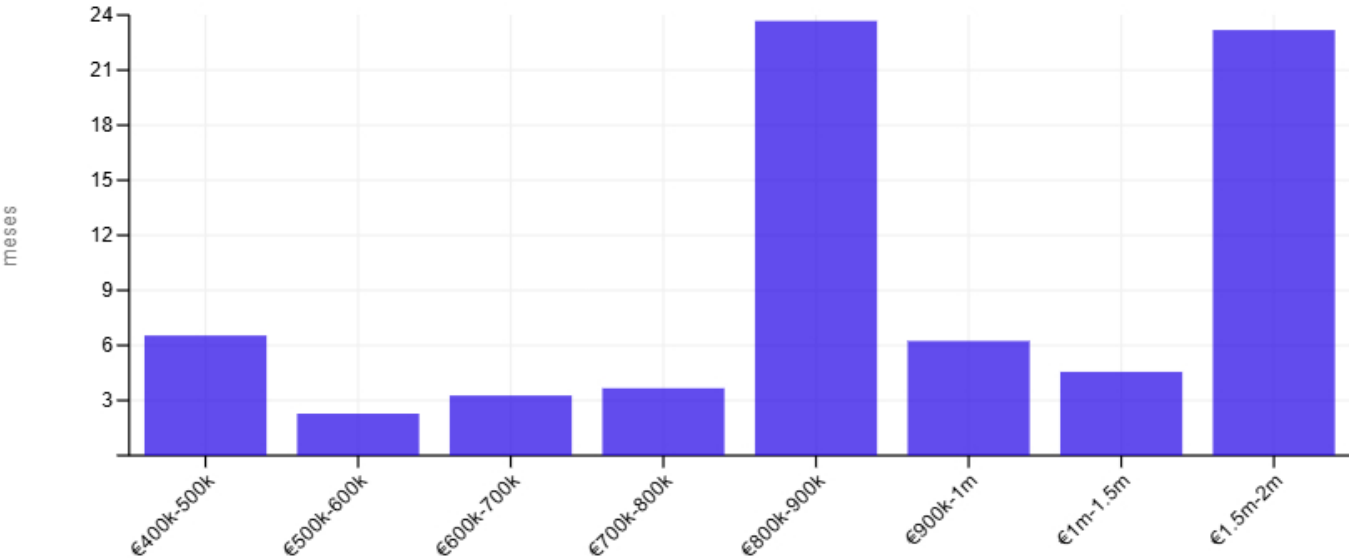


*Instantánea del mercado hoy (últimas 24 horas)

 LOCALIZACIÓN: TIEMPO EN EL MERCADO

CL CASTELAR 47 Es:E Pl:02 Pt:DR 39004 SANTANDER (CANTABRIA)

Tiempo en el mercado por segmento de precio, vendido y retirado
Todo pisos en Puerto Chico - Ciudad



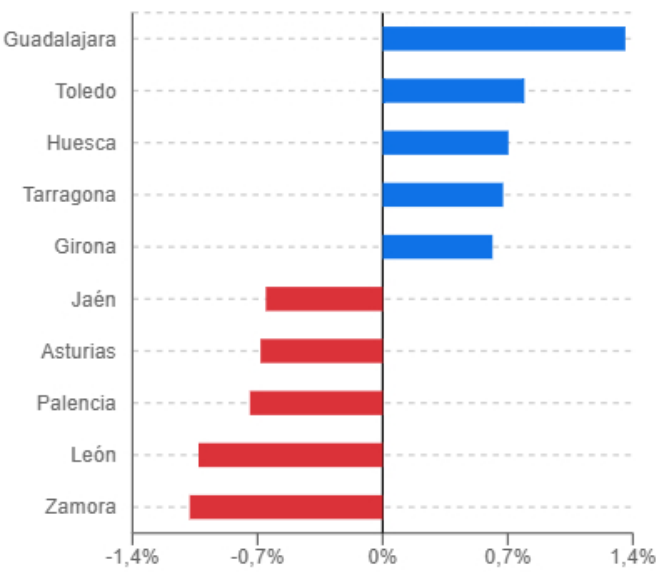
*Instantánea del mercado hoy (últimas 24 horas)

 INFORMACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

Variación de la población por distrito

△ Población en España - 2020-2021			-0,14%
Menos de -0,5%	De -0,5% a -0,2%	De -0,2% a 0,25%	Más de 0,25%
Cáceres Córdoba Jaén León Lugo Asturias Palencia Salamanca Zamora Zaragoza	Albacete Badajoz Barcelona Burgos Ciudad Real Cuenca Madrid Ourense Palmas, Las Valladolid Bizkaia	Araba/Álava Alicante/Alacant Balears, Illes Cádiz Coruña, A Granada Gipuzkoa Rioja, La Navarra Pontevedra Santa Cruz de Tenerife Segovia Sevilla Soria Valencia/València	Almería Ávila Castellón/Castelló Girona Guadalajara Huelva Huesca Lleida Málaga Murcia Cantabria Tarragona Teruel Toledo

Distritos con mayor y menor variación de población por país

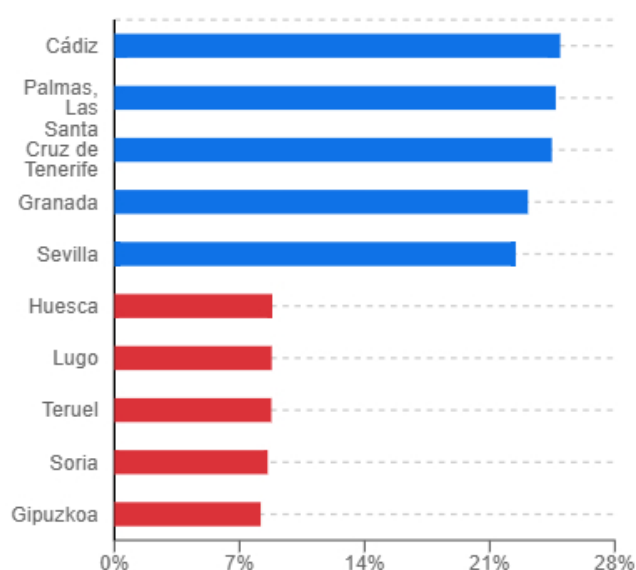


INFORMACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

Tasa de paro por distritos

Tasa de paro Q4 2020 - Q3 2021 - España			15,49%
Menos de 11%	De 11% a 13%	De 13% a 18%	Más de 18%
Segovia	Madrid	Asturias	Cádiz
Gipuzkoa	Zaragoza	León	Badajoz
Araba/Álava	Bizkaia	Ciudad Real	Sevilla
Burgos	Rioja, La	Tarragona	Jaén
Coruña, A	Navarra	Salamanca	Toledo
Soria	Zamora	Albacete	Almería
Palencia	Ourense	Guadalajara	Cáceres
Lugo	Valladolid	Pontevedra	Granada
Teruel	Barcelona	Balears, Illes	Alicante/Alacant
Huesca	Lleida	Murcia	Palmas, Las
	Cuenca	Valencia/València	Málaga
	Cantabria	Girona	Córdoba
		Ávila	Santa Cruz de Tenerife
		Castellón/Castelló	Huelva

Distritos con la mayor y menor variación de la tasa de paro de la población

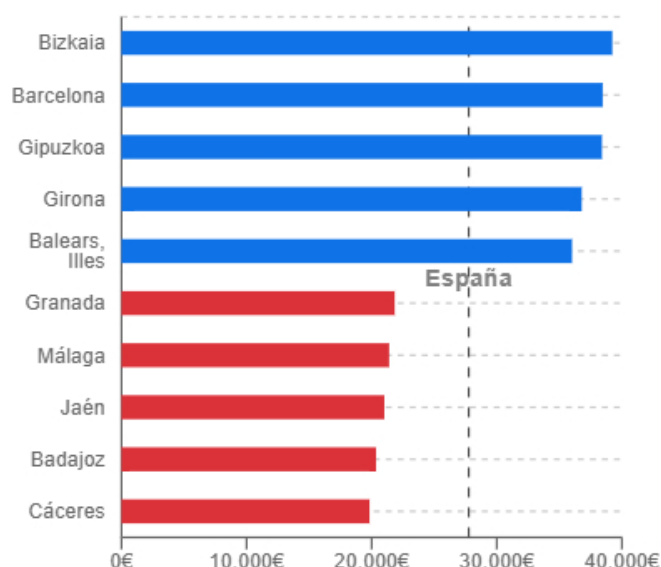


INFORMACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

Renta familiar media por distritos

Renta neta media de las familias 2019 España			27.758€
Menos de 23.000€	De 23.000€ a 26.500€	De 26.500€ a 30.000€	Más de 30.000€
Albacete Almería Badajoz Cáceres Ciudad Real Córdoba Cuenca Granada Jaén Málaga Zamora	Alicante/Alacant Ávila Cádiz Castellón/Castelló Guadalajara Huelva León Ourense Salamanca Sevilla Toledo	Coruña, A Rioja, La Lugo Murcia Asturias Palencia Pontevedra Santa Cruz de Tenerife Cantabria Segovia Soria Teruel Valencia/València Valladolid Zaragoza	Araba/Álava Balears, Illes Barcelona Burgos Girona Gipuzkoa Huesca Lleida Madrid Navarra Palmas, Las Tarragona Bizkaia

Distritos con mayor y menor renta familiar



YORDAN CASTILLO BONAL

+34641076040
yordan.castillo@remax.es

05.07.2025

